**西南联合产权交易所交易服务费细化标准**

根据《四川省发展和改革委员会关于产权交易收费标准的函》（川发改价格函〔2012〕1438号）文件相关规定，为便于在交易过程中更好的执行,结合公司实际工作情况，同时降低企业的交易成本，现将收费执行标准细化如下。
一、产权类交易项目
    1、公开竞价
    以公开竞价方式交易，按不超过成交金额的3%收取交易服务费，并按成交额反比例分档递减累加计算。具体标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **交**  **易**  **成**  **交**  **额** | **费   率** |
| **转让方** | **受让方** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 2% | 3% |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 1% | 2% |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 0.5% | 1.5% |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 0.4% | 0.6% |
| 1亿元以上部分 | 0.2% | 0.3% |

注：不足1万元的按1万元收取。

2、进场挂牌转让形成的协议转让
    以协议方式交易的，按不超过成交金额8‰向转受双方分别收取交易服务费，并按成交金额反比例分档递减累加计算。具体标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **交**  **易**  **成**  **交**  **额** | **费 率** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 8‰ |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 4‰ |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 3.5‰ |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 3‰ |
| 1亿元—5亿元（含5亿元）部分 | 2.5‰ |
| 5亿元—10亿元（含10亿元）部分 | 2‰ |
| 10亿元—20亿元（含20亿元）部分 | 1.5‰ |
| 20亿元—50亿元（含50亿元）部分 | 1‰ |
| 50亿元—100亿元（含100亿元）部分 | 0.75‰ |
| 100亿元以上部分 | 0.5‰ |

    注：不足1万元的按1万元收取。
二、物权类交易项目
1、对转让方收费标准
（1）方式一：

|  |  |
| --- | --- |
| **交易成交额** | **费    率** |
| **未实现****增值** | **实现****增值** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 8‰ | 2% |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 4‰ | 1% |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 3.5‰ | 0.5% |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 3‰ | 0.4% |
| 1亿元以上部分 | 2.5‰ | 0.2% |

（2）方式二：

|  |  |
| --- | --- |
| **收费基数（以项目挂牌金额计算）** | **费    率** |
| **基础收费** | **增值收费** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 8‰ | 按照增值额的10%-50%与转让方约定收费 |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 4‰ |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 3.5‰ |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 3‰ |
| 1亿元以上部分 | 2.5‰ |

注：增值是指成交价与挂牌价比较，增值额是指成交价与挂牌价的差额

2、对受让方收费标准

|  |  |
| --- | --- |
| **交 易 成 交 额** | **费   率** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 5% |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 3% |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 2% |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 1% |
| 1亿元以上部分 | 0.5% |

    注：以上对转受双方收费标准，均按照反比例分档递减累加计算
    三、经有权部门批准直接协议转让、产权置换代理服务
    对经有权部门批准直接协议转让项目与产权置换代理项目，根据代理工作量和成交金额大小，向委托方收取定额手续费，收费标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **协议转让金额/产权置换金额** | **手续费（元/宗）** |
| 500万元以下（含500万元）部分 | 2000 |
| 500万元—1000万元（含1000万元）部分 | 4000 |
| 1000万元—5000万元（含5000万元）部分 | 8000 |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 10000 |
| 1亿元—5亿元（含5亿元）部分 | 20000 |
| 5亿元—10亿元（含10亿元）部分 | 25000 |
| 10亿元—15亿元（含15亿元）部分 | 30000 |
| 15亿元—20亿元（含20亿元）部分 | 40000 |
| 20亿元以上部分 | 50000 |

    四、增资扩股
    对增资扩股项目向转受双方分别收取按成交金额反比例分档递减累加计算的交易服务费。具体标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 交易成交额 | 费率 |
| 5000万元以下（含5000万元）部分 | 2.5‰ |
| 5000万元—1亿元（含1亿元）部分 | 2‰ |
| 1亿元—5亿元（含5亿元）部分 | 1.5‰ |
| 5亿元—10亿元（含10亿元）部分 | 1‰ |
| 10亿元—30亿元（含30亿元）部分 | 0.6‰ |
| 30亿元—50亿元（含50亿元）部分 | 0.5‰ |
| 50亿元—100亿元（含100亿元）部分 | 0.4‰ |
| 100亿元以上部分 | 0.3‰ |

    注：不足1万元的按1万元收取。
    五、技术交易鉴证服务
    对于技术交易鉴证项目服务费按技术交易合同金额的1‰收取。
    六、拍卖方式交易
    通过拍卖方式进行的产权交易,根据拍卖前期工作量的大小与拍卖公司协商收取服务费。
    七、资产招租项目
    对于资产招租项目出租方，通过交易所公开竞价并取得租金增值的业务按增值部份的10%（或按不低于10%的协商费率）收取服务费且不得低于应收取的媒体广告费；对于收到的交易服务费高于应收取的媒体广告费的，免收媒体广告费；对未形成竞价（租金无增值）的业务不收取交易服务费，仅收取媒体广告费。
    对于资产招租项目的承租方，按租赁合同期内租金总额的2%收取交易服务费，但最高不超过一个月的实际成交合同租金。
    八、融资服务类项目
    对于融资服务类项目按不超过融资额的3%向融入资金方收取服务费。
    九、咨询服务项目
    产权交易前期项目技术咨询服务按工作量大小向委托方收取固定费用且最少不得低于1万元。
    十、其他项目
    其他商务服务以及各类增值业务服务费，由交易所与委托方协商收取。
    本收费标准适用于企业国有产权类项目、物权类项目、非上市金融企业国有股权项目以及招租项目。其他项目收费参照此收费标准执行。